

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 15  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 399,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 399,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	38,68	40,23	2 586 078,50	2 705 958,08
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	237 785,17	237 785,17
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	303 224,69	303 224,69
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	455 484,95	605 090,45
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			29 725,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,16	12,65	803 739,80	803 739,80
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	153 880,05	153 880,05
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	39 198,92	39 198,92
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	563 039,00	563 039,00

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 765 997,34	2 734 073,43
Содержание и текущий ремонт	2 549 913,54	2 521 301,16
Коммунальные услуги	2 549 913,54	2 521 301,16
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	216 083,80	212 772,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 266,28	24 514,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 242,76	3 166,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 181,24	5 060,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182 393,52	180 031,09
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	281 910,31	313 834,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 413,44	2 164,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	213,38	290,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	343,10	464,05
Содержание и текущий ремонт	12 930,44	15 292,87
	267 009,95	295 622,33

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов